

## WZÓR UMOWY

W dniu ..... r. pomiędzy Zakopiańskim Centrum Edukacji

im. H. Modrzejewskiej z

siedzibą w Zakopanem ul. Kasprusie 35a reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - mgr Małgorzata Cichocka

2. Księgowego - mgr inż. Alicję Garbacz

zwanego dalej Zleceniodawcą,

a

..... reprezentowaną przez .....

REGON : .....

NIP : .....

zwanym dalej: " Zleceniobiorcą".

została zawarta umowa następującej treści.

### § 1

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń pryszniców dla panów pionu A w ośrodku „Szpulki” Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej, 34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35a , adres ośrodka 34-500 Zakopane ul. Małe Żywczanskie 9b

**Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 10 do siwz- przedmiar robót.**

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że cała dokumentacja niezbędna do realizacji inwestycji zostały mu przekazane.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonać w terminie od dnia podpisania umowy do dnia .....2014r. w sposób zgodnie z niniejszą umową, charakterem wykonywanych czynności i przepisami prawa.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami, dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy.

**Podwykonawcy**

### § 3

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej

przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie **sprzeciwu**, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i usługi** z zastrzeżeniem **ust. 7**. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w **§ 7 ust 6**
7. Obowiązkiem określonym w **ust. 6** nie są objęte umowy **na dostawy i usługi**, dla których łącznie spełnione są warunki tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 PLN.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
10. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w **§ 3** określono w **§ 7**.

### § 3

1. Za prawidłowe wykonanie wymienionych w § 1 czynności Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto tj. netto ..... zł plus ..... zł (.....% VAT).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty wykonania zleconych czynności i dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto.
3. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zleceniodawcy.

#### § 4

1. Zleceniobiorca wykona umowę z użyciem własnych narzędzi, materiałów z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2013, poz. 1409), w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.

#### § 5

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przez niego niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca udzieli na wykonane prace 36 miesięcy gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń.

#### § 6

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych przez Zleceniodawcę nieprawidłowości w wykonaniu niniejszej umowy w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania ze strony Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zleceniodawcy,
  - 2) Zleceniobiorca realizuje umowę w sposób różny od wskazanego w §1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### §7

1. W przypadku nie wykonania umowy w terminie lub nieterminowego usunięcia nieprawidłowości Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia.
3. Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej na rzecz Zleceniobiorcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia kary w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone z faktury Zleceniobiorcy.
6. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości **1 000,00 PLN** za:
  - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy
  - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany
  - 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
  - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 7.

### **§ 8**

Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zleceniodawcy jest .....natomiast ze strony Zleceniobiorcy .....

### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zleceniodawcy.
2. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

### **§10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy

---

Zleceniodawca

---

Zleceniobiorca