

## U M O W A

W dniu ..... r. pomiędzy Zakopiańskim Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej z siedzibą w Zakopanem ul. Kasprusie 35a reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - mgr Małgorzata Cichocka
2. Księgowego - mgr inż. Alicję Garbacz

zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowaną przez ..... zwanym dalej **Wykonawcą**;  
została zawarta umowa następującej treści.

### § 1.

- 1) **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach niniejszej umowy do wykonania usługę należytego utrzymania porządku i czystości oraz świadczenia usługi portierskiej na nieruchomości położonej w Zakopanem, ul. Kasprusie 35a.**
- 2) **Wykonawca wykona usługę z należyłą starannością przy użyciu własnych pracowników, sprzętu i materiałów oraz na własny koszt i ryzyko.**

### § 2.

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za całość prac objętych niniejszą umową w kwocie ..... **zł netto plus należny podatek VAT wg stawki .....%**
2. **Wykonawca będzie dostawał wynagrodzenie wypłacane co miesiąc w kwocie netto .....zł podatek VAT (.....%) tj. ....zł, co daje miesięczną kwotę brutto .....zł**
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, będzie wypłacone z dołu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy z tym, że faktura nie może być wystawiona wcześniej niż ostatniego dnia miesiąca którego płatność dotyczy.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie należności.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**

### §4

**Zamawiający oświadcza, że w związku z trwającymi pracami budowlanymi na terenie obiektu, powierzchnia przeznaczona do sprzątnia tj. 6223 m<sup>2</sup> może ulec w trakcie trwania umowy zmianie.**

**Zamawiający i Wykonawca ustalają, że w takim przypadku wraz ze zmianą powierzchni przeznaczonej do sprzątnia, zmianie ulega również ryczałtowe wynagrodzenie określona w § 2, w ten sposób, że zostanie ono proporcjonalnie zmienione w stosunku do zmiany powierzchni.**

**Wykonawca podaje, że stawka za usługę sprzątnia jednego m<sup>2</sup> powierzchni wynosi netto..... zł Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie powierzchni minimum na dwa tygodnie przed zaistnieniem zmiany.**

### § 4

1. Za niewłaściwe wykonanie prac uznaje się niedotrzymanie warunków niniejszej umowy.

## **Zakopiańskie Centrum Edukacji**

2.W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonywania prac, Wykonawca jest obowiązany podjąć czynności naprawcze nie później niż do 6 godzin od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.

3.W przypadku nie podjęcia co najmniej dwa razy czynności naprawczych przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić Wykonawcy wedle uznania, do 20 % z kwoty przysługującego wynagrodzenia.

4.Przez nienależyte wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, uznaje się nie podjęcie czynności naprawczych po raz trzeci w miesiącu kalendarzowym lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego po raz drugi w okresie objętym umową.

### **§ 5**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania niniejszej umowy, Zamawiający wskazuje:  
Dyrektora Zakopiańskiego Centrum Edukacji Małgorzata Cichocka.
2. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie bieżącego wykonywania usługi na warunkach niniejszej umowy, Wykonawca wskazuje .....

### **§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksy Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych .

### **§ 8**

Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

### **§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....

.....

**Zamawiający:**