

## U M O W A

W dniu ..... grudnia 2012 r. pomiędzy Zakopiańskim Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej z siedzibą w Zakopanem ul. Kasprusie 35a reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - mgr Małgorzata Cichocka
2. Księgowego - mgr inż. Alicję Garbacz

zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

.....reprezentowaną przez .....zwanym dalej **Wykonawcą**;  
została zawarta umowa następującej treści.

### § 1.

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach niniejszej umowy do wykonania usługę należytego utrzymania porządku i czystości oraz świadczenia usługi portierskiej na nieruchomości położonej w Zakopanem, ul. Kasprusie 35a.
- 2) Wykonawca wykona usługę z należyłą starannością przy użyciu własnych pracowników, sprzętu i materiałów oraz na własny koszt i ryzyko.

### § 2.

1. Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie za całość prac objętych niniejszą umową w kwocie ..... zł. **netto plus należny podatek VAT wg stawki .....%**
2. **Wykonawca będzie dostawał wynagrodzenie wypłacane co miesiąc w kwocie netto .....podatek VAT .....co daje miesięczną kwotę brutto .....zł**
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2, będzie wypłacone z dołu, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, na konto Wykonawcy z tym, że faktura nie może być wystawiona wcześniej niż 27 dnia, miesiąca którego płatność dotyczy.
4. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie należności.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**

### § 4

1. Za niewłaściwe wykonanie prac uznaje się niedotrzymanie warunków niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonywania prac, Wykonawca jest obowiązany podjąć czynności naprawcze nie później niż do 6 godzin od zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie podjęcia co najmniej dwa razy czynności naprawczych przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić Wykonawcy wedle uznania, do 20 % z kwoty przysługującego wynagrodzenia.
4. Przez nienależyte wypełnianie obowiązków przez Wykonawcę, uznaje się nie podjęcie czynności naprawczych po raz trzeci w miesiącu kalendarzowym lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego po raz drugi w okresie objętym umową.

### § 5

1. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania niniejszej umowy, Zamawiający wskazuje:  
Dyrektora Zakopiańskiego Centrum Edukacji Małgorzata Cichocka.
2. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie bieżącego wykonywania usługi na warunkach niniejszej umowy, Wykonawca wskazuje .....

#### **§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksy Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 8**

Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

#### **§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**