

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

na remont pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej znajdujących się w budynku głównym Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej ul. Kasprusie 35a, 34-500 Zakopane

Wartość postępowania – o szacunkowej wartości nie przekraczającej kwoty, o której mowa w art.11.8

Ogłoszenie o niniejszym postępowaniu ukazało się na :

1. Tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego
2. Stronie internetowej zamawiającego www.zce.zakopane.eu
3. Biuletynie Zamówień Publicznych nr 122969-2015 z dnia 18.08.2015 www.portal.uzp.gov.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm zwaną w dalszej części „ustawą” lub „Pzp”).

Spis treści

- I. Dane zamawiającego**
- II. Tryb udzielenia zamówienia**
- III. Opis przedmiotu zamówienia**
- IV. Oferty częściowe**
- V. Zamówienia uzupełniające**
- VI. Umowa ramowa**
- VII. Dynamiczny system zakupów**
- VIII. Aukcja elektroniczna**
- IX. Oferty wariantowe**
- X. Termin realizacji zamówienia**
- XI. Wadium przetargowe**
- XII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**
- XIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**
- XIV. Wymagane dokumenty w przypadku gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**
- XV. Oferta składana przez więcej niż jednego wykonawcę**
- XVI. Wykluczenie wykonawców z udziału w postępowaniu**
- XVII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**
- XVIII. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**
- XIX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami**
- XX. Termin związania ofertą**
- XXI. Opis sposobu przygotowania oferty**
- XXII. Termin i miejsce składania ofert**
- XXIII. Termin otwarcia ofert**
- XXIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**
- XXV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**
- XXVI. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**
- XXVII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- XXVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
- XXIX. Podwykonawcy**

XXX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

XXXI. Przesłanki unieważnienia postępowania

XXXII. Informacja na temat zmian postanowień zawartej umowy.

XXXIII. Załączniki do siwz

I. Zamawiający :

Zakopiańskie Centrum Edukacji
ul. Kasprusie 35a
34-500 Zakopane
NIP 736-14-90-271
Tel./fax: 18/20 127 86

Adres do korespondencji
Zakopiańskie Centrum Edukacji
ul. Kasprusie 35a
34-500 Zakopane
NIP 736-14-90-271
Tel./fax: 18/20 127 86

II. Tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony

1. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) - zwaną w dalszej części „ustawą” lub „Pzp”.
3. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - a. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1692).
 - b. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. poz. 1735).
 - c. Przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych.

Opis przedmiotu zamówienia:

III. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń i sal 2-go piętra w głównym budynku Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej zlokalizowanego przy ul. Kasprusie 35a w Zakopanem na cele prowadzenia działalności oświatowej. Przewidziano następujące roboty budowlane i instalacyjne:

1. W zakresie robót budowlanych:

- przekucia przez ścianki murowe, wykucie otworów drzwiowych i montaż nadproży
- demontaż płytek ceramicznych na ścianach (fartuchy)
- demontaż drzwi z futrynami
- demontaż wykładzin podłogowych (oprócz korytarza)
- skucie wylewek w pomieszczeniach (oprócz korytarza) z usunięciem znajdującego się w nich ksylamitu i utylizacja

- wykonanie izolacji z folii czarnej budowlanej i styropianu podłogowego
- wykonanie wylewek cementowych
- montaż wykładzin PCV podłogowych
- zabudowy z płyt GK, GKF i OSB na rusztach metalowych (alu) o z wypełnieniem wełną mineralną w płytach
- wykonanie ścian z płytek ceramicznych (fartuchy)
- prace tynkarskie – uzupełnienie starych tynków i wykonanie nowych (po fartuchach z płytek, wnęka okienna w pokoju nauczycielskim oraz szpalety przy drzwiach)
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
- malowanie ścian i sufitów: korytarze i klatka schodowa - farbą o kl. ścieralności 1 ściany do wys. 1,6 m i farbą o kl. ścieralności 2 ściany powyżej 1,6m wysokości i sufity, pozostałe pomieszczenia należy wymalować farbą o kl. ścieralności 2
- montaż drzwi
- demontaż i montaż nowych kratek wentylacyjnych
- demontaż starych drewnianych obudów grzejników
- malowanie (łącznie z uzupełnieniami ubytków lakierniczych) grzejników i rur c.o.
- wykonanie 2 szt wyłazów na dach z obróbką - w korytarzu i w miejscu wskazanym przez Inwestora w budynku głównym

2. W zakresie robót sanitarnych:

- wymiana baterii umywalkowych/zlewowych łącznie ze śrubunkami gdzie tego potrzeba
- wymiana umywalk i zlewów aluminiowych
- demontaż starych i montaż nowych szafek hydrantowych z kompletnym wyposażeniem

3. W zakresie robót elektrycznych:

- demontaż lamp (do ponownego użytku)
- rozprowadzenie peszli, korytek naściennych i przewodów elektrycznych i teletechnicznych z bruzdowaniem i zaprawianiem
- montaż lamp sufitowych z wcześniejszego demontażu
- montaż nowych lamp na korytarzach
- montaż oświetlenia ewakuacyjnego
- montaż osprzętu elektrycznego
- montaż rozdzielnic
- montaż gniazd komputerowych
- pomiary elektryczne

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów przedstawionych w przedmiarze robót pod warunkiem, że będą posiadały parametry techniczne, nie gorsze i tożsamy wygląd, jak wymagany przez Zamawiającego.

Zaoferowane materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.

Uwaga: Wykonawca wykonując wszelkie roboty budowlane powinien uwzględnić fakt prowadzenia robót na terenie obiektu czynnego. Do zadań Wykonawcy należeć będzie poinformowanie z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników obiektu o niezbędnych utrudnieniach i takie zorganizowanie robót, aby umożliwić bezpieczne użytkowanie obiektu czynnego.

Wykonawca powinien zorganizować i prowadzić roboty w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie pozostałych nieobjętych ingerencją części budynku.

Wykonawca udzieli co najmniej 36-cio miesięcznej gwarancji na wykonane roboty.

Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej siwz na który składa się ;

- 1) dokumentacja projektowa
- 2)STWiOR
- 3) przedmiary robót

Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)

- 4511 1000-8 Roboty w zakresie burzenia.
- 4526 2500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 4526 2000-1 Specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe.
- 4543 0000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 4543 1000-7 Kładzenie płytek
- 4544 2100-8 - Roboty malarskie
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 42131160-5 Hydranty
- 42131400-0 Kurki, krany sanitarne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45317300 - 5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45311200 - 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314300 - 4 Instalowanie infrastruktury okablowania

IV. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych

V. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

VII. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

VIII. Zamawiający przy wyborze ofert najkorzystniejszych nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej

IX. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;

X. Wymagany termin wykonania robót : 16 października 2015r.

XI. WADIUM PRZETARGOWE

Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium przetargowego.

XII. Warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

oraz nie podlegają wykluczeniu z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:

Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

Wiedza i doświadczenie:

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał potwierdzone dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie co najmniej 1 roboty ogólnobudowlanej o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto (słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto)

Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, w tym osobą która pełnić będzie funkcję kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi, legitymującego się aktualną

przynależnością do właściwej izby inżynierów budownictwa (Na tej osobie ciążyć będzie obowiązek zorganizowania zespołu kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia w branżach: konstrukcyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie instalacji elektrycznych i innych)

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku
Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

Potencjał finansowo- ekonomiczny

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku
Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Ocena spełnienia powyższego warunku będzie dokonywana w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty .

Zamawiający w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

XIII. Zamawiający w celu zweryfikowania zdolności wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia oraz oceny spełniania warunków o których mowa w art.22 ust.1 ustawy , żąda załączenia przez wykonawcę do oferty następujących oświadczeń i dokumentów

A. : Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2. podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy – stanowiące **załącznik nr 2a** do niniejszej siwz

UWAGA!!!!

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków o których mowa w art. 22 ust. 1, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający

żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów ich oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (wzór **zał. nr 2a**). oraz załączenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art.24 ust.1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dotyczącego tych podmiotów.

B: Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy wykonawca ma do oferty załączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację (wzór stanowi załącznik nr 9 do siwz) o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

UWAGA!!! Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331, z późn. zm) złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

C: Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej siwz.
2. **na potwierdzenie** spełniania przez wykonawcę warunku dotyczącego **wiedzy i doświadczenia**, wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty wykaz robót (należy wypełnić **załącznik nr 8** do siwz) budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wraz podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Zamawiający przez roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wykazania w wykazie i załączenia dowodów –rozumie roboty budowlane i o których mowa w pkt. XII – opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków w zakresie wiedzy i doświadczenia.

3. Na potwierdzenie spełniania przez wykonawcę warunku dotyczącego **dysponowania przez wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** należy do oferty załączyć wykaz osób (**załącznik nr 10** do siwz) które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie usługami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca wraz z niniejszym wykazem zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że osoby wykazane w wykazie które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

UWAGA!!!.

Zamawiający uprzejmie informuje, że zgodnie z aktualnymi przepisami **dowodami**, o których mowa w pkt. 13 C. 2.. specyfikacji są:

- **poświadczenie,**

- inne dokumenty- jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia

w przypadku, gdy roboty budowlane wykazane przez Wykonawcę w wykazie, zostały wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt. 13 C.2. specyfikacji

UWAGA!! Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia lub inne dokumenty określające zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakres i okres udziału innego podmiotu w wykonywaniu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego wyrażał w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu oraz wskazywać:

a) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem,

d) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia. (wzór zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi załącznik nr 9 do siwz)

*Podmiot który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust.2b ustawy, **odpowiada solidarnie z wykonawcą** za szkody zamawiającego powstałe wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.*

Inne dokumenty jakie należy załączyć do oferty:

Wykonawca obowiązany jest do oferty załączyć wypełniony ślepy kosztorys, który będzie załącznikiem do umowy i będzie służył do wyliczenia zmniejszeń w przypadku niewykonania całego przedmiotu umowy

Cena oferty, pokazana w wycenionym ślepych kosztorysie ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji, jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

(Zamawiający informuje, że przedmiary załączone do siwz są materiałem poglądowym nie zwalniającym Wykonawcy z wykonania własnego stanowiącego podstawę sporządzenia oferty.)

XIV. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2013 r. poz. 231)

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt XIII A-1 niniejszej specyfikacji, składa dokument wystawiony w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

UWAGA! Dokument, o którym mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu o którym mowa w pkt XIV-A zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

Forma składania wymaganych dokumentów .

1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, których wykonawca polega za zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

UWAGA!

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.96 ust. 3 w zw. z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych wszystkie oferty składane w postępowaniu są jawne od chwili ich otwarcia, za wyjątkiem informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione **oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

/Zgodnie z art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.- Tajemnica przedsiębiorstwa – rozumie się przez to nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. /

Wykonawca, który chce skorzystać z tego uprawnienia winien złożyć na formularzu ofertowym stosowne zastrzeżenie informujące o tym, że w jego ofercie w odrębnej nieprzejrzystej oprawie/kopercie znajdują się strony oferty, które podlegają klauzuli poufności z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa

Brak takiego zastrzeżenia spowoduje, że cała oferta może zostać ogólnie udostępniona.

Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: jego nazwa (firma) oraz adres, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XV. Oferta składana przez więcej niż jednego wykonawcę:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Warunki określone w pkt. XII siwz winien spełniać co najmniej jeden z wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie
4. Każdy z wykonawców występujących wspólnie **musi samodzielnie** spełniać warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach o których mowa w art.24 ust.1 ustawy oraz wykazać, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.2 pkt.5 ustawy poprzez załączenie do oferty listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.
5. wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają zgodnie z art. 23 ust.2 **pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Odpowiednie oświadczenie zawierające imię i nazwisko pełnomocnika należy załączyć do oferty.** Oświadczenie ma być podpisane przez wszystkich wykonawców (wzór oświadczenie stanowi **załącznik 5** do niniejszej siwz)
6. wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik

XVI. Wykluczenie wykonawców z udziału w postępowaniu:

1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) wykonawców w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 2) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

9) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 8 lub art. 9 ustawy z dnia 10 maja 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz..) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

10) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 8 lub art. 9 ustawy z dnia 10 maja 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego o którym mowa w art.31a ust.1 ustawy lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.
- 2) nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz.331 ,z późn.zm) złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XVII. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mają być przekazywane pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W przypadku przekazania oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę uważa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na podany w ofercie wykonawcy numer faksu zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem

XVIII. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Wykonawca może pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Prośbę o wyjaśnienia należy przesłać na adres:

**Zakopiańskie Centrum Edukacji
Ul. Kasprusie 35a
34-500 Zakopane
nr faksu 18/20 127 86
e-mail: zce@zakopane.eu**

2. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić

wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści siwz.

3. Zamawiający jednocześnie przesyła treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

4. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej www.zce.zakopane.eu pod linkiem „Przetargi”

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej siwz a treścią udzielonych odpowiedzi, jako wiążąca należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

6. Zmiany w treści SIWZ

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie – www.zce.zakopane.eu pod linkiem „Przetargi”

2. Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

3. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie - www.zce.zakopane.eu pod linkiem „Przetargi”

XIX. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Dyrektor ZCE - Małgorzata Bachleda - Szeliga

Tel/fax. 18/2012786;

XX. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą licząc 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, w tym, że zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni

Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza .

3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

XXI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .

2. Oferta ma być napisana w języku polskim. Wszelkie dokumenty i oświadczenia załączone do oferty mają być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym

mają być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

3. Oferta powinna być napisana (zgodnie z wzorem oferty stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji) na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

4. Przy składaniu ofert wspólnych (konsorcjum, itp.), w miejscu „Wykonawca” należy używać zapisów: „konsorcjum firm”, „oferta wspólna firm”, itp. oraz podać nazwy i adresy tych firm

5. Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną osobę pod rygorem jej nieważności.

6. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców uznaje się:

- 1) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych;
- 2) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej, w **przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawcy, oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony notarialnie musi być dołączone do oferty;**

7. Oferta powinna zawierać datę jej sporządzenia .

8. Zaleca się aby wszystkie strony były spięte /zszyte/ w sposób zabezpieczający przed zdekompletowaniem oferty, a każda strona oferty powinna być ponumerowana kolejnymi numerami.

9. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz zaparafowane przez uprawnioną osobę.

10. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

z zastrzeżeniem art. 93 ust.4 ustawy

11. Na ofertę składają się:

- a) formularz oferty (wzór **zał. nr 3** do siwz),
- b) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22. ust 1 ustawy Pzp, wg załączonego wzoru (wzór **zał. nr 2**),
- c) wykaz wykonanych robót budowlanych, o którym mowa w pkt. XIII C . ppkt. 2 (wzór **zał. nr 8**);
- d) dokument zawierający dowód, zgodnie z art. 26 ust 2b Ustawy, że wykonawca będzie dysponował zasobami do realizacji zamówienia jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, będzie polegał na zasobach innych podmiotów;(wzór **zał. nr 9**)
- e) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu, dotyczących braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ust. Pzp (wzór **zał. nr 2a**),
- f) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- g) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, co wykonawca albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (wzór **zał. nr 7**),
- h) dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, a jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy,
- i) wykaz osób wykonujących zadanie będące przedmiotem postępowania (wzór **zał. Nr 10**)

XXII. Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie.
2. Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego, opatrzona pieczęcią wykonawcy lub dokładnym adresem do korespondencji i oznaczona hasłem:

„ Remont pomieszczeń w ZCE na cele prowadzenia działalności oświatowej”

Nie otwierać przed 03 września 2015r godz. 10.00

3. **W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym otwarciem, a w przypadku składania ofert pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia.**

4. Oferty należy składać w siedzibie głównej Zakopiańskiego Centrum Edukacji, 34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35 a – pokój 107

5. Termin składania ofert upływa w dniu **03 września 2015r. r. do godz.: 9:30**

6. Oferty, które wpłyną po terminie składania ofert, zostaną niezwłocznie zwrócone.

7. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty

- 1) Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.

- 2) Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

- 3) Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy.

Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XXIII. Termin otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **03 września 2015r o godzinie 10:00** w **Zakopiańskim Centrum Edukacji, 34-500 Zakopane, ul. Kasprusie 35 a - pokój 107.**

2. **Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert.**

3. Do wiadomości obecnych zostanie podana:

- kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

- imię i nazwisko lub firma (nazwa) i adres wykonawcy,
- cena brutto za całość robót podana w ofercie
- termin wykonania robót
- termin płatności faktury,
- długość udzielonych gwarancji na wykonane roboty

4. Informacje powyższe przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniossek.

XXIV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

Cena oferty ma być podana w złotych polskich. Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915)

(Cena – wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę. W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.)

Wykonawca ma podać swoją cenę netto i brutto jako wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 z póź. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

"§1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac;

§2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę".

Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, jako załącznik do oferty wyceniony ślepy kosztorys, który będzie załącznikiem do umowy i będzie służył do wyliczenia zmniejszeń w przypadku niewykonania całego przedmiotu umowy.

Wykonawca kalkulując ofertę powinien brać pod uwagę, że zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawnymi wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy

W trakcie obowiązywania umowy zamawiający dopuszcza zmianę ceny wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian;

Ceny określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia

Rozliczenie wykonanych robót budowlanych dokonane będzie w złotych polskich. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych

XXV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej .

1. Cena ryczałtowa brutto za całość zamówienia - 90 %

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium cena.

(im niższa cena ryczałtowa brutto tym wyższa ilość punktów w skali 90 punktowej, pozostałe proporcjonalnie mniej)

Ocena ofert będzie dokonana wg następującej zasady:

C- Kryterium ceny

C_n – najniższa oferowana cena ryczałtowa brutto spośród ważnych ofert

C_b - cena ryczałtowa brutto oferty badanej

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 90$$

2. Gwarancja na wykonane roboty budowlane – 10 %

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium okres udzielonej gwarancji (najdłuższy okres gwarancji liczony w miesiącach powyżej wymaganych 3 lat (36 miesięcy) i nie przekraczający 5 lat , (60 miesiące) tym wyższa ilość punktów w skali 10 punktowej, pozostałe proporcjonalnie mniej). Wykonawca, który zaproponuje 36 miesięczny okres gwarancji otrzyma 0 punktów.

24.9.1. Ocena ofert będzie dokonana wg następującej zasady:

G - Kryterium ceny

G_n – najdłuższy oferowany okres gwarancji

G_b – okres gwarancji w badanej ofercie

$$G = \frac{G_b}{G_{max}} \times 10$$

G = kryterium gwarancji

G_b - gwarancja badana

G_{max} - gwarancja najwyższa

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą łączną za oba kryteria ilością punktów w skali 100 punktowej

W przypadku złożenia oferty , której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami . Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty nie będzie przeprowadzał aukcji elektronicznej

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający poprawi w tekście oferty:

- 1/ oczywiste omyłki pisarskie,
- 2/ oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3/ inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, nie powodujące istotnych zmian treści oferty

niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Przez omyłkę rachunkową Zamawiający rozumieć będzie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.

Zamawiający informuje, że w przypadku ceny ryczałtowej uznaje się, że bez względu na sposób jej wyliczenia ceną wiążącą jest cena ryczałtowa brutto podana słownie

XXVI. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zawarcie umowy z wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nastąpi w terminie podanym w zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej.

Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

XXVII Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1) Wykonawcy wspólnie uczestniczący w postępowaniu, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązani są najpóźniej w dniu podpisania umowy do przedstawienia umowy regulującej ich współpracę .

2) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest nie później niż w dniu podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

XXVIII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XXIX. Podwykonawcy

1. W oparciu o art. 36 b ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podania przez wykonawcę nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy.- należy wypełnić stosowne oświadczenie zawarte w druku oferty **załącznik nr 6** do niniejszej siwz

UWAGA!!!Zamawiający uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 36b ust.2 ustawy jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (wykazanego w ofercie) dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca z którym zostanie podpisana umowa powoływał się na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełniania

warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający informuje, że:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - b) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 7.
6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku, o którym mowa w pkt. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przepisy pkt. 3 do 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt.15 , w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże nie zasadność takiej zapłaty.
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt.12. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

XXX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcom, a także innym osobom jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych , na podstawie art.180 ust.2 pkt 2-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) przysługuje *odwołanie* zgodnie z uregulowaniami zawartymi w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

W niniejszym postępowaniu wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

XXXI. Przesłanki unieważnienia postępowania :

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się w przypadkach gdy:

1. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu
2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
3. w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego

XXXII . Informacja na temat zmian postanowień zawartej umowy.

W oparciu o art.144 ust.1 ustawy zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany umowy:

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za przednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
 - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Wykonawca za zgodą Zamawiającego, może zawrzeć umowę dotyczącą przedmiotu zamówienia z podwykonawcą nie zgłoszonym w treści oferty, po przeprowadzeniu procedur opisanych w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania terenu budowy,
 - b) przekazania dokumentów budowy (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
 - c) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji,

- d) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
- e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

8. Wykonawca może przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, formie aneksu za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy z uwzględnieniem przepisów o finansach publicznych, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) zawieszenia robót przez Zamawiającego
- b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- c) zmian dokumentacji projektowej, dokonanych na wniosek Zamawiającego,
- d) siły wyższej.

9. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.

10. W przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę ceny wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegną wyłącznie ceny jednostkowe brutto, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian.

Załączniki do siwz:

- Zał. Nr 1- dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiar robót - ślepy kosztorys
- Zał. nr 2 - oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału
- Zał. nr 2a- oświadczenie wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
- Zał. nr 3 - druk oferty
- Zał. nr 4 - wzór umowy
- Zał. nr 5 - oświadczenie wykonawców wspólnych
- Zał. nr 6 - oświadczenie o podwykonawcach
- Zał. nr 7 - wzór informacji wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej.
- Zał. nr 8 - wykaz podobnych robót
- Zał. nr 9 - wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów.
- zał. nr 10 - wykaz osób

Specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami nr 1 do 10

*Zatwierdzam 18.08.2015 r.
Dyrektor Zakopiańskiego Centrum Edukacji
Małgorzata Bachleda Szeliga*

OŚWIADCZENIE

(zgodne z art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Nazwa

Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Ja niżej podpisany / my niżej podpisani przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam (y), że spełniamy warunki dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

Oświadczenie ma złożyć każdy wykonawca składający ofertę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe i oświadczenie podpisują wszyscy wykonawcy występujący wspólnie lub pełnomocnik ustanowiony zgodnie z art. 23 ust.2 ustawy.

OŚWIADCZENIE

(zgodne z art.24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Nazwa

Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Ja niżej podpisany / my niżej podpisani przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczam (y,):

Nie znajduję się / nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej mnie / nas z uczestnictwa w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

Oświadczenie ma złożyć każdy wykonawca składający ofertę.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższe oświadczenie składa każdy z wykonawców w imieniu swojej firmy

Dane adresowe wykonawcy

OFERTA

dla Zakopiańskiego Centrum Edukacji

W odpowiedzi na Państwa zaproszenie do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na **remont pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej znajdujących się w budynku głównym Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej ul. Kasprusie 35a, 34-500 Zakopane**, składam ofertę / składamy ofertę

Cena ryczałtowa netto za całość robót.....zł

Podatek VAT% w kwociezł

Cena ryczałtowa brutto za całe zamówieniezł

(słownie brutto:.....)

Oświadczam, że składając ofertę warunki Zamawiającego określone w siwz spełniam sam*/ spełniam w oparciu o art. 26 ust. 2b o potencjał innych podmiotów* i oświadczam, że będą one brały udział w realizacji części zamówienia / nie będą brały udziału w realizacji zamówienia.

Oświadczam, że moja oferta spełnia wszystkie wymagania i warunki ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Oświadczam, że roboty objęte zamówieniem wykonam w terminie do dnia 2015 r.

Oświadczam, że na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem, udzielam miesięcy gwarancji.

Oświadczam, że przy realizacji zamówienia objętego postępowaniem będę* / nie będę* korzystać z usług podwykonawców (w przypadku korzystania z usług podwykonawcy należy wypełnić załącznik nr 6 do siwz)

Oświadczam, że akceptuję 14 dniowy termin płatności faktury zatwierdzonej przez zamawiającego.

Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą co najmniej 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert .

Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wszelkimi warunkami dodatkowymi oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty w tym mogłem dokonać wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem i nie wnoszę/ wnosimy żadnych uwag.

Oświadczam, że akceptuję / akceptujemy projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji i że w razie wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej z przedstawionym wzorem.

Ze względu na tajemnicę przedsiębiorstwa zastrzegam sobie dokumenty (zabezpieczone oddzielnym opakowaniem) wyszczególnione w spisie treści pod pozycjami

.....
Zamawiający uprzejmie przypomina, że w przypadku zastrzeżenia dokumentów należy do oferty załączyć dowody potwierdzające ,iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Osobą uprawnioną do udzielania informacji na temat złożonej oferty jest
telefon
fax

Korespondencje związaną ze złożoną przeze mnie ofertą przetargową proszę kierować na adres :
nr telefonunr faksu

Oferta moja składa się z stron kolejno ponumerowanych od nr do nr

Data :

.....
(podpis wykonawcy

*niepotrzebne przekreślić lub wyciąć

Umowa o wykonanie robót budowlanych

wzór

zwana dalej „Umową”, zawarta w **Zakopanem** dnia **2015 roku**

pomiędzy Zakopiańskim Centrum Edukacji im. Heleny Modrzejewskiej mającą swą siedzibę przy **ul. Kasprusie 35a , 34-500 Zakopane** ,zwanym dalej „Zamawiającym”,

w imieniu której działa

Dyrektor - Małgorzata Bachledda-Szeliga

za kontrasygnata Głównej Księgowej Anna Bukowska-Kalata

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na

na remont pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej znajdujących się w budynku głównym Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej ul. Kasprusie 35a, 34-500 Zakopane

2.Przedmiot Umowy szczegółowo opisują:

- 1) Dokumentacja techniczna
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
- 3) Przedmiotem zamówienia jest również taki element składowy nieujęty w dokumentacji projektowej bez wykonania, którego odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych.

3.Zakres prac i robót ujętych w umowie obejmuje w szczególności:

a. W zakresie robót budowlanych:

- przekucia przez ścianki murowe, wykucie otworów drzwiowych i montaż nadproży
- demontaż płytek ceramicznych na ścianach (fartuchy)
- demontaż drzwi z futrynami
- demontaż wykładzin podłogowych (oprócz korytarza)
- skucie wylewek w pomieszczeniach (oprócz korytarza) z usunięciem znajdującego się w nich

ksylamitu i utylizacja

- wykonanie izolacji z folii czarnej budowlanej i styropianu podłogowego
- wykonanie wylewek cementowych
- montaż wykładzin PCV podłogowych
- zabudowy z płyt GK, GKF i OSB na rusztach metalowych (alu) o z wypełnieniem wełną mineralną w płytach
- wykonanie ścian z płytek ceramicznych (fartuchy)
- prace tynkarskie – uzupełnienie starych tynków i wykonanie nowych (po fartuchach z płytek, wnęka okienna w pokoju nauczycielskim oraz szpalety przy drzwiach)
- wykonanie gładzi na ścianach i sufitach
- malowanie ścian i sufitów: korytarze i klatka schodowa - farbą o kl.ścieralności 1 ściany do wys.1,6 m i farbą o kl. ścieralności 2 ściany powyżej 1,6m wysokości i sufity, pozostałe pomieszczenia należy wymalować farbą o kl. ścieralności 2
- montaż drzwi
- demontaż i montaż nowych kratki wentylacyjnych
- demontaż starych drewnianych obudów grzejników
- malowanie (łącznie z uzupełnieniami ubytków lakierniczych) grzejników i rur c.o.
- wykonanie 2 szt wyłazów na dach z obróbką - w korytarzu i w miejscu wskazanym przez Inwestora w budynku głównym

b. W zakresie robót sanitarnych:

- wymiana baterii umywalkowych/zlewowych łącznie ze śrubunkami gdzie tego potrzeba
- wymiana umywalk i zlewów aluminiowych
- demontaż starych i montaż nowych szafek hydrantowych z kompletnym wyposażeniem

c. W zakresie robót elektrycznych:

- demontaż lamp (do ponownego użytku)
- rozproszanie peszli, korytek naściennych i przewodów elektrycznych i teletechnicznych z brzdowaniem i zaprawianiem
- montaż lamp sufitowych z wcześniejszego demontażu
- montaż nowych lamp na korytarzach
- montaż oświetlenia ewakuacyjnego
- montaż osprzętu elektrycznego
- montaż rozdzielnic
- montaż gniazd komputerowych
- pomiary elektryczne

4. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.

5. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

6. Do zadań wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

7. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomością objętą przedmiotem umowy oraz dokonał zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót i po ich uzyskaniu przedstawi je wykonawcy z którym zostanie zawarta umowa celem rozpoczęcia i prowadzenia budowy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Na zastosowanie robót zamiennych konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego. Roboty zamienne nie zwiększają wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami

lub wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz wymogami gospodarności albo celowości. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 20 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający dopuszcza do zastosowania w stosunku do wymienionych opisie przedmiotu zamówienia materiały lub urządzenia równoważne o parametrach jakościowych cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego materiału lub urządzenia, uznając tym samym każdy materiał lub urządzenie o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający podejmie decyzje o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty po zasięgnięciu opinii autora dokumentacji projektowej oceniającej dokumenty uwiarygodniające stosowanie „równoważników”.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego i nie powodują zmiany wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
7. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
8. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów lub zarządcami nieruchomości, na których realizowany jest przedmiot umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy oraz dokumentacji projektowej.

Podwykonawcy

§ 3

1. **Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.**
2. **Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.**
3. **Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.**

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi z zastrzeżeniem ust., 7. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w § 26 ust.5
7. Obowiązkiem określonym w ust. 6 nie są objęte umowy na dostawy lub usługi, dla których łącznie spełnione są warunki tj.: wartość brutto każdej umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 PLN.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
10. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w § 20.
11. Wysokość kar umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 3 określono w § 26.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po uprzednim dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót dostarczy zamawiającemu wszelkie oryginalne dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
4. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, przed wbudowaniem, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków art.10 Prawa budowlanego na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
5. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekaze ją Zamawiającemu, co najmniej na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Dokumentacja powykonawcza obejmuje również w razie potrzeby kopie rysunków wykonawczych z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami i w razie potrzeby opisem uzupełniającym, łącznie z ich kwalifikacją przez projektanta.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt. Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót oraz dokumentacji w terminie do **14 dni** od dnia podpisania Umowy,
- 2) udostępnienia Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania frontu robót **dziennika budowy**,
- 3) zlecenia Projektantowi na własny koszt, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, wykonania czynności:
 - a) kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od dokumentacji projektowej,
 - b) sporządzenia dokumentacji projektowej dla odstępstw zakwalifikowanych, jako istotne, -które nie powstały z winy Wykonawcy.
 - c) czynności w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.
- 4) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w **§ 19 ust. 1.**
- 5) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
- 6) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) ustanowienia swoich przedstawicieli, wykonujących czynności administrowania kontraktem i zapewniających kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym wskazanych w **§ 31 ust. 1.**

Nadzór inwestorski

§ 7

1. Zamawiający ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w **§ 31 ust. 4.**
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności :
 - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - 2) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w art. 10 Prawa budowlanego,
 - 3) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - 5) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 6) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
3. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstąpienia te nie powodują konieczności zmian:
 - 1) wysokości wynagrodzenia,
 - 2) rodzaju asortymentu określonego w wycenionych przedmiarach robót.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.

6. Inspektor nakazuje kierownikowi robót odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, którzy nie stosują przepisów bhp szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.
7. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem robót w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w **dzienniku budowy** z powiadomieniem Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przedstawicielom inwestora, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren robót oraz dostęp do **dziennika budowy**.

Obowiązki Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót w terminie do 7 kalendarzowych dni od daty podpisania umowy.

- 1) Zamawiający dopuszcza w trakcie wykonywania zadania zmianę harmonogramu, zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego
- 2) **zorganizowania i prowadzenia robót w sposób umożliwiający bezpieczne funkcjonowanie pozostałych nieobjętych ingerencją projektową części budynku,**
- 3) wykonania wszelkich prac zagospodarowania frontu robót niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,
- 4) powiadomienia zarządcy nieruchomości o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji wewnętrznego ruchu drogowego.
- 5) powiadomienia użytkowników nieruchomości sąsiadujących z terenem robót o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz w razie potrzeby o organizacji ruchu drogowego – dojazdowego do tych nieruchomości.
- 6) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających teren robót w zależności od potrzeb,
- 7) dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie robót i poza nim, niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych,
- 8) wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w **§ 1** z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją techniczną oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
- 9) odebrania terenu robót w terminie, o którym mowa w **§ 6 ust. 1**, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
- 10) niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - a) ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości, co najmniej **300 000 PLN**,
 - b) okres trwania ubezpieczenia ustala się do 16 października 2015 r. roku.
 - c) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu umowy wskazanych w odbiorze końcowym.
- 11) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń.
- 12) uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu oraz dróg publicznych, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami,
- 13) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,

§ 10

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

- 1) Objęcie funkcji kierowników robót budowlanych i instalacyjnych przez osoby posiadające odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe w przypadku.
- 2) Nadzór i koordynację prac podwykonawców,
- 3) Gospodarowanie frontem robót od momentu wejścia do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
- 4) Uporządkowanie terenu robót budowlanych po zakończeniu robót,
- 5) Wykonanie zabezpieczenia terenu robót i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
- 6) Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- 7) Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym.
- 8) Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb prowadzonych robót.

§ 11

1. **Wykonawca oświadcza, iż funkcję wiodącego kierownika robót będzie pełniła osoba wskazana w § 31 ust. 3.**
2. **Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także, że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oznaczone widocznym znakiem Wykonawcy lub podwykonawcy, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia.**
3. **Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:**
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. **Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami na terenie robót wskazane w § 31 ust. 2 i 3.**
5. **We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu, którego występują przedstawiciele Zamawiającego - wskazane w § 31 ust. 1.**
6. **Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu w wyniku polecenia inspektora nadzoru zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.**
7. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.**
8. **Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.**
9. **Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.**
10. **O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.**

§ 12

1. W okresie od przekazania terenu robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie terenu robót i wykorzystywanego placu budowy.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające i oddzielające teren robót od części użytkowanych, sygnalizujące i ostrzegawcze, oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót,
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
6. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

Termin realizacji Umowy

§ 14

1. Umowa została zawarta na czas określony tj. od chwili podpisania do dnia zakończenia okresu obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji tj. do dnia
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu następnym po przekazaniu terenu robót.
 - b) całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie do dniaroku.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określa harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie wycenionego przedmiaru robót, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania Umowy jednak przed przystąpieniem do robót.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu dotyczącego wymienionej zmiany, przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram.

§ 15

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu robót bądź dokumentacji termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy..
3. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje **w szczególności** takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powodzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 16

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór usunięcia wad,
- 4) odbiór gwarancyjny,
- 5) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 14 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 17

1. **Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, a ponadto informuje Zamawiającego o tej gotowości pisemnie.**
2. **Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót wpisem do dziennika robót w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.**
3. **Odbioru końcowego, odbioru usunięcia wad, odbioru pogwarancyjnego dokonuje komisja, którą powołuje Zamawiający. Odbiory odbywają się przy udziale inspektora nadzoru.**

§ 18

1. **Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty budowy w tym dziennik budowy/robót, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą.**
2. **Odbiór końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, przez komisję powołowaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli to konieczne projektanta oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego.**
3. **Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru poprzez złożenie odpowiedniej klauzuli na tych dokumentach.**
4. **Przed odbiorem końcowym, odbiorami robót zanikających/ulegających zakryciu Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin przeprowadzenia tych badań zostanie ustalony przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy/robót, a ponadto pisemną informacją skierowaną do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem.**
5. **Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:**
 - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
 - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
6. **Gotowość do odbioru usunięcia wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia;**
7. **Odbiór usunięcia wad dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.**
8. **W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.**

9. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone
10. Przez usterkę strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia;
11. Przez termin zakończenia robót strony rozumieją termin zgłoszenia gotowości i uzyskania akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów budowy w tym dziennika budowy, zaświadczeń z właściwych jednostek i organów, świadectw technicznych, dokumentów gwarancyjnych, oraz dokumentacji powykonawczych.
12. Termin odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego Zamawiający zgłasza Wykonawcy na piśmie nie później niż do 14 dni przed jego datą.
13. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w terminie określonym w dokumencie gwarancyjnym.
14. W przypadku nie przybycia Wykonawcy, odbiór może być dokonywany bez jego obecności.

§ 19

1. Jeżeli podczas odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a) dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, – jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy

§ 20

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe**
w wysokości:**PLN brutto (słownie: PLN).**

w wynagrodzeniu brutto Wykonawcy zostanie zawarty podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości..... %, tj. w kwocie **PLN,**

zatem wynagrodzenie netto wynosi **PLN (słownie: PLN).**
2. Określenie ostatecznej kwoty wynagrodzenia zostanie ustalone z uwzględnieniem treści zapisu **ust.7 i 8 .**
3. Należność wynikająca z faktury końcowej dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy opisanego w **ust. 1** będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą. Zamawiający przeprowadzi procedury opisane w treści art. 143-c Prawa Zamówień Publicznych, gdy Wykonawca nie przedstawi ww. dowodów.
4. **Należności wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunki bankowe wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od doręczenia Zamawiającemu wystawione przez Wykonawcę faktury VAT**
5. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu

wystawienia faktury.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) koszty robót i materiałów budowlanych, w tym niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
- 2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców,
- 3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci,

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust.1** zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany sporządzić powykonawczy wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych na podstawie dołączonego do oferty wycenionego przedmiaru robót z wyzerowaniem niewykonanych elementów rozliczeniowych, jeżeli takie występują i wskazaniem wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**.

10. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że pomimo dołożenia przez Zamawiającego jak największej staranności w opisie robót, skutki finansowe ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w tym opisie ciążyą na Wykonawcy zamówienia. Zamawiający

§ 21

**Strony nie przewidują możliwości zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty.
Gwarancja i rękojmia**

§ 22

1. Wykonawca **udzieli Zamawiającemu** **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udziellili dłuższego okresu gwarancji. Na urządzenia te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.
2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego wydanego Zamawiającemu najpóźniej w momencie odbioru końcowego
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem § 22 ust.6 również dla tych elementów.
8. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „**Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.**
10. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

§ 23

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie trzech lat od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

§ 24

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni**.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

§ 25

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, koszt usunięcia wad w okresie rękojmi będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy -

Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie **14 dni** od daty doręczenia.

Kary umowne

§ 26

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **30%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1** w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,03%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1**, za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z umowy pomimo wcześniejszego ustnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem **ust. 5**.
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę umowną w wysokości **5 000,00 PLN** za:
 - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy
 - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany
 - 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
 - 4) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
6. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 PLN** za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:
 - 1) hełmu ochronnego,
 - 2) środków ochrony twarzy,
 - 3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
 - 4) odzieży ochronnej.
7. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 PLN** za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na terenie robót i placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
8. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wykazanych na fakturach.
11. Wartość kar umownych ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **§ 24 ust.5, 6 i 7** wykonawca zapłaci w ciągu 7 dni od wystawienia dokumentu obciążającego.

§ 27

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **30%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,05% wartości** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów

robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru końcowego, zgodnie z § 17 ust. 2 i § 18 ust. 2.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **0, 05% wartości** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 20 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z § 18 ust. 13.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

§ 28

Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenie drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 29

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami warunkami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 30

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót i placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,

- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu robót chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót z dniem odbioru robót.

Informacje kontaktowe

§ 31

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

1. Zamawiający: Zakopiańskie Centrum Edukacji

ul. Kasprusie 35a
34-500 Zakopane
NIP 736-14-90-271
Tel./fax: 18/20 127 86

2. Wykonawca:

3. Kierownik Robót:.....

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

Postanowienia końcowe

§ 32

1. **Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.**
2. **Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 31 Umowy nie stosuje się zapisu § 32 ust. 1.**
3. **Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w SIWZ.**
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 33

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 34

1. **Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.**
2. **Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.**
3. **Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.**
4. **Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.**

Klauzula salwatoryjna

§ 35

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 36

- 1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.**

Zamawiający:

Wykonawca:

wzór

OŚWIADCZENIE

Ubiegając się wspólnie z o zamówienie prowadzone przez Zakopiańskie Centrum Edukacji w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie **remontu pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej znajdujących się w budynku głównym Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej ul. Kasprusie 35a, 34-500 Zakopane** , ustanawiamy Panią/Pana *Pełnomocnikiem* w rozumieniu art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm) upoważniając go do reprezentowania mnie/spółki...../etc w niniejszym postępowaniu/*reprezentowania mnie/spółki.../etc w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.*

Podpisy wykonawców składających ofertę wspólną.

* zakreślić właściwe.

PODWYKONAWCY

Oświadczam, że przy realizacji zamówienia ,zamierzam powierzyć podwykonawcy część zamówienia polegająca na,.....

.....
.....
.....
.....
.....

(Zamawiający wymaga podania przez wykonawcę nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy)

Firma/ osoba

.....

Miejscowość i data

--

Podpis Wykonawcy

--

(*) przekreślić niepotrzebne

Załącznik nr 7

INFORMACJA

Ja niżej podpisany składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie **remontu pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej znajdujących się w budynku głównym Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej ul. Kasprusie 35a, 34-500 Zakopane** oświadczam i informuje, że :

- 1) * **nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.
- 2) * **należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w załączeniu.

data i podpis wykonawcy

.....

Niepotrzebne skreślić.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

wykaz robót o podobnej specyfice, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Lp.	Opis wykonanych robót budowlanych	Odbiorca prac	Wartość brutto prac	Okres świadczenia prac od do (dzień, miesiąc, rok)

Miejscowość i data

Podpis Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do powyższego wykazu załączyć **dowody** dotyczące najważniejszych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

*Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.***

=

ZOBOWIĄZANIE

załącznik nr 9 do siwz

podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia .

Ja niżej podpisany
(nazwa podmiotu oddającego potencjał do dyspozycji Wykonawcy)

zobowiązuje się do oddania swoich zasobów:.....
.....
(określenie zasobu-wiedza i doświadczenie, potencjał kadrowy, potencjał techniczny, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy
(nazwa wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia na rzecz Zakopiańskiego Centrum Edukacji pod nazwą wykonanie **remontu pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej znajdujących się w budynku głównym Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej ul. Kasprusie 35a, 34-500 Zakopane**, oświadczam , iż :

- 1) udostępniam Wykonawcy wyżej wymienione zasoby , w następującym zakresie
 - 2) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie realizowany w następujący sposób:
 - 3) zakres mojego udziału przy realizacji zamówienia będzie następujący :
 - 4) charakter stosunku łączącego mnie z wykonawcą będzie następujący :
 - 5) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący :
-dnia roku

.....
podpis podmiotu trzeciego

Zamawiający uprzejmie informuje, że zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych zamiast niniejszego załącznika wykonawca może do oferty załączyć inne dokumenty , w szczególności :

1. *oryginał pisemnego zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp*
2. *dokumenty dotyczące:*
 - a) *zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
 - b) *sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,*
 - c) *charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,*

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
UWAGA!!!

Zamawiający uprzejmie przypomina, że niniejsze zobowiązanie ma być złożone w formie oryginału podpisanego przez podmiot trzeci.

Załącznik nr 10

Wykaz osób

Oświadczam, że dysponuję następującymi osobami do realizacji zamówienia objętego postępowaniem na wykonanie **remontu pomieszczeń na cele prowadzenia działalności oświatowej znajdujących się w budynku głównym Zakopiańskiego Centrum Edukacji im. H. Modrzejewskiej ul. Kasprusie 35a, 34-500 Zakopane**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Kwalifikacje	Doświadczenie zawodowe (lata pracy)	Podstawa dysponowania

.....

Data i podpis wykonawcy

Oświadczam, że wykazane w wykazie osoby posiadają uprawnienia zgodne z obowiązującymi ustawami nakładającymi obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....

Data i podpis wykonawcy