

# Ogólna charakterystyka robót

inwestycji pt Adaptacja pokoi z umywalkami na pokoje z łazienkami  
w Ośrodku „ SZPULKI” Zakopiańskiego Centrum Edukacji  
im. Heleny Modrzejewskiej, Zakopane ul. Kasprusie 35a.  
Adres ośrodka 34-500 Zakopane, ul. Małe Żywczańskie 9b.

W powyższej inwestycji przewidziano następujące roboty budowlane i instalacyjne:

## I. W zakresie robót budowlanych:

### a. pokoje gościnne

- demontaż stolarki drzwiowej
- osadzanie nowej stolarki drzwiowej
- wyburzenia ścianek murowanych i betonowych
- przekucia przez ścianki betonowe i murowe oraz przez stropy
- prace murarskie – wykonanie ścianek działowych bloczków betonowych oraz zamurowywanie szachtów i wnęk, osadzanie nadproży
- wykonanie i uzupełnianie wylewek i posadzek
- izolacje przeciwwodne ścian i posadzek
- wykonanie posadzek i ścian z płytek ceramicznych i terakoty
- prace tynkarskie – wykonanie nowych i uzupełnienie starych tynków
- wykonanie gładzi i malowanie na ścianach i sufitach

### b. pomieszczenie adaptowane na magazyn pościeli

- demontaż stolarki drzwiowej
- wyburzenia ścianek murowanych i betonowych
- rozebranie ścian z płytek ceramicznych
- uzupełnienie i zamurowywanie szachtów i wnęk
- prace tynkarskie – wykonanie nowych i uzupełnienie starych tynków – wyrównanie ścian po odkuciu ścian
- wykonanie gładzi i malowanie na ścianach i sufitach
- uzupełnienie ścian z płytek ceramicznych
- wykonanie i uzupełnianie wylewek i posadzek
- wykonanie gładzi i malowania na ścianach i sufitach

## II. W zakresie robót sanitarnych:

### a. pokoje gościnne, stare pom. na pościel oraz pom. „Solidarności”

- demontaż starych pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych Ø75 mm
- montaż nowych pionów kan. z rur z pcv Ø110 mm z podłączeniem do starej kanalizacji z rur żeliwnych Ø110 mm, montaż 2 traperów z rur żeliwnych na pcv
- demontaż starej armatury i ceramiki – demontaż umywalk i baterii wraz zaślepieniem rur wodnych i podejść kanalizacyjnych

- demontaż starych rur wodnych ze stali wraz z zaślepieniem
  - wykonanie podejść kanalizacyjnych z rur Ø50, Ø75, Ø110mm pod przybory sanitarne
  - wykonanie rurażu i podejść wodnych z rur stalowych pod armaturę sanitarną
  - biały montaż – montowanie brodzika z kabiną ( o wym. 80x80cm, w pom. przystosowanym dla osób niepełnosprawnym – kabina z niskim progiem o wym 90x90cm przystosowana dla osób poruszających się na wózkach). montaż umywalek i ustępów (typu WC Kompakt)
  - montaż krater ściekowych z syfonem w posadzce
  - montaż armatury – baterii umywalkowych i prysznicowych ( w tym po 1 sztuce dla osób niepełnosprawnych), zaworków pod umywalkami i przy ustępach
  - montaż wentylatorów łazienkowych z funkcją włączania i wyłączania wraz ze światłem
- b. pomieszczenie adaptowane na magazyn pościeli
- demontaż przyborów sanitarnych – pisuarów i ustępów wraz z demontażem rur kanalizacyjnych i ich zaślepieniem
  - demontaż zaworów przy pisuarach i ustępach wraz z wymontowaniem podejść wodnych do ustępów i zaślepienie rur wodnych

### **III. W zakresie robót elektrycznych:**

- a. pokoje gościnne
- demontaż starego osprzętu elektrycznego – gniazd i łączników
  - demontaż lamp
  - bruzdowanie i rozprowadzenie peszli i przewodów elektrycznych
  - montaż osprzętu elektrycznego
  - montaż nowego oświetlenia sufitowego i ściennego (w łazienkach bryzgoszczelnego)
- b. pomieszczenie adaptowane na magazyn pościeli
- demontaż starego osprzętu elektrycznego – gniazd i łączników
  - demontaż lamp
  - bruzdowanie i rozprowadzenie peszli i przewodów elektrycznych
  - montaż osprzętu elektrycznego
  - montaż nowego oświetlenia sufitowego

Szczegółowa charakterystyka wyżej wymienionych robót została przedstawiona w przedmiarze robót i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.